



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.08.2024

№ 2558

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 23.07.2024 № 10108:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 7516 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Здание (контейнерного типа) КТП 10/0,4кВ ТП-47365, ВЛ-0,4 кВ ф.2 (сущ.оп. №2-2/2/2/15) от ТП-47365.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 4 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.08.2024 № 2558

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обременения, кв. м
1	59:32:3250001:24071	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский	1481
2	59:32:3250001:23991	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., д. Валева, ул. Сосновая	2
3	59:32:3250001:23990	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., д. Валева, ул. Сосновая	2
4	59:32:3250001:22707	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая	19
5	59:32:3250001:22706	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая	20
6	59:32:3250001:22705	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая	20
7	59:32:3250001:20118	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Валева, ул. Кедровая	23
8	59:32:3250001:20116	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Валева, ул. Кедровая	6
9	59:32:3250001:15698	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 1	42
10	59:32:3250001:15697	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 3	49
11	59:32:3250001:15696	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 5	45
12	59:32:3250001:15695	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 7	47
13	59:32:3250001:15694	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 9	47
14	59:32:3250001:15693	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 11	45
15	59:32:3250001:15692	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н	41

		Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 13	
16	59:32:3250001:15691	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 15	36
17	59:32:3250001:15690	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 17	35
18	59:32:3250001:15689	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 19	36
19	59:32:3250001:15688	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 21	38
20	59:32:3250001:15687	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 23	41
21	59:32:3250001:15686	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 25	42
22	59:32:3250001:15685	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 27	34
23	59:32:3250001:15684	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 29	26
24	59:32:3250001:15641	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Сосновая, з/у 1	189
25	59:32:3250001:15612	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Еловая, з/у 2	36
26	59:32:3250001:15584	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Еловая, з/у 1	20
27	59:32:3250001:15557	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Тополиная, з/у 2	12
28	59:32:3250001:15528	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Валеваи	966
29	59:32:3250001:15527	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Валеваи	617
30	59:32:3250001:15526	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Валеваи	879
31	59:32:3250001:15524	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Валеваи	1036
32	59:32:3250001:15523	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Валеваи	167
33	59:32:3250001:15522	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Валеваи	49
34	59:32:3250001:15520	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Валеваи	10
35	59:32:3250001:15463	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н	97

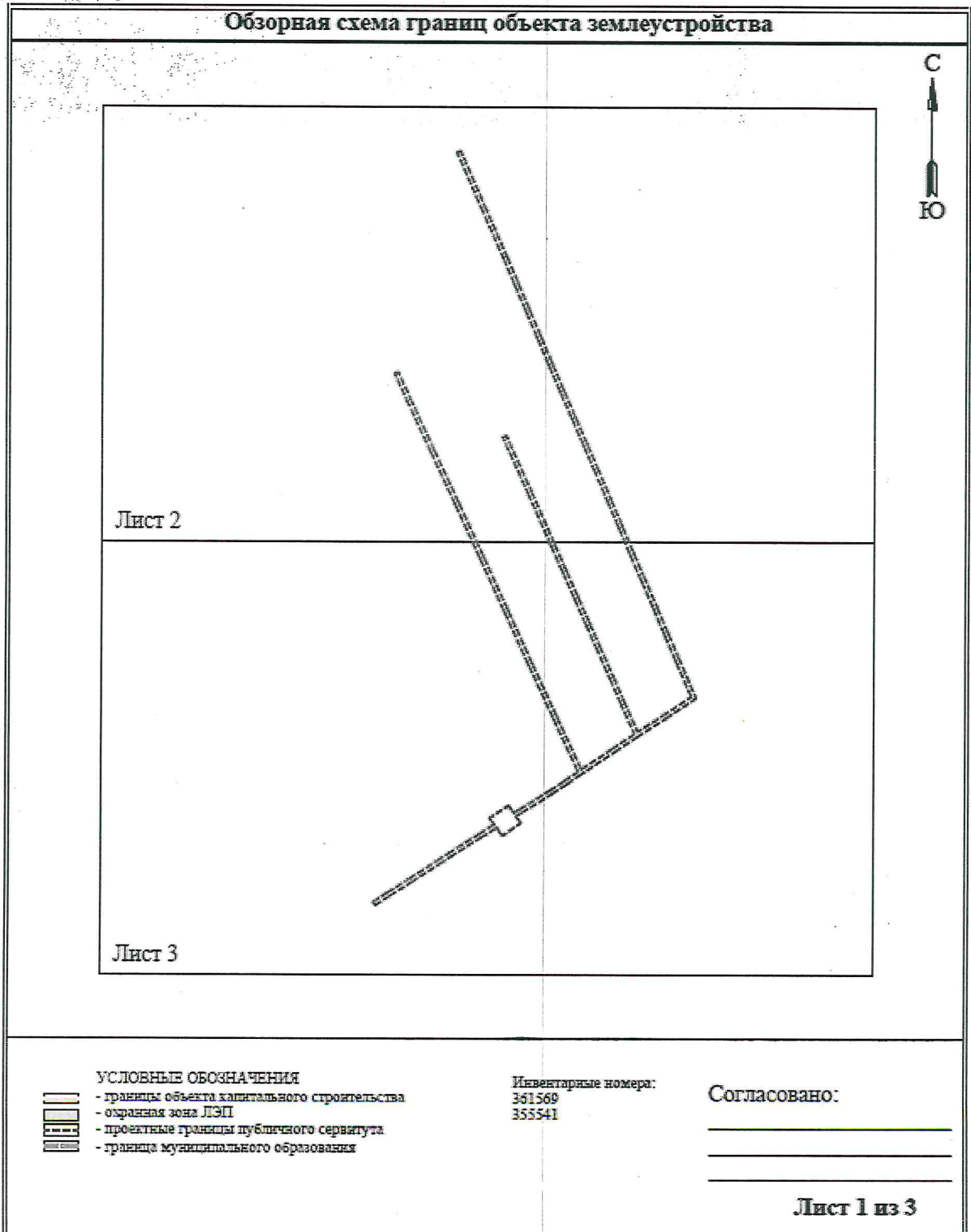
		Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 1	
36	59:32:3250001:15462	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 3	48
37	59:32:3250001:15461	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 5	46
38	59:32:3250001:15460	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 7	44
39	59:32:3250001:15459	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 9	49
40	59:32:3250001:15458	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 11	50
41	59:32:3250001:15457	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 13	48
42	59:32:3250001:15456	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 15	48
43	59:32:3250001:15455	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 17	47
44	59:32:3250001:15454	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 19	47
45	59:32:3250001:15453	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 21	49
46	59:32:3250001:15452	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, сельское поселение Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, 23	50
47	59:32:3250001:15451	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 25	47
48	59:32:3250001:15450	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 27	40
49	59:32:3250001:15449	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 29	32
50	59:32:3250001:15448	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 31	26
51	59:32:3250001:15447	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Кедровая, з/у 33	25
52	59:32:3250001:15435	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Осиновая, з/у 2	37

53	59:32:3250001:15407	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Осинвая, з/у 1	93
54	59:32:3250001:15406	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Осинвая, з/у 3	48
55	59:32:3250001:15405	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Осинвая, з/у 5	47
56	59:32:3250001:15404	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Осинвая, з/у 7	45
57	59:32:3250001:15403	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Осинвая, з/у 9	43
58	59:32:3250001:15402	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Осинвая, з/у 11	40
59	59:32:3250001:15401	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Осинвая, з/у 13	39
60	59:32:3250001:15400	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Осинвая, з/у 15	40
61	59:32:3250001:15399	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Осинвая, з/у 17	35
62	59:32:3250001:15398	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Осинвая, з/у 19	34
63	59:32:3250001:15397	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Осинвая, з/у 21	36
64	59:32:3250001:15396	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Осинвая, з/у 23	2
65	59:32:3250001:15378	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Валева, ул. Липовая, з/у 2	26
66	59:32:3250001:15282	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение, квартал Верхние Протасы, ул. Тополиная, 1	0
67	59:32:3250001:15253	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, западнее д. Валева	2

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.08.2024 № 2558

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Здание (контейнерного типа)
КТП 10/0,4кВ ТП-47365, ВЛ-0,4 кВ ф.2 (сущ.оп. №2-2/2/2/15) от ТП-47365





Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 2 из 3



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 3 из 3

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.08.2024 № 2558

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Каждое изобразит		
Площадь земель публичного сервитута 1516 кв.м		
Объемные координаты точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505247.78	2206595.36
2	505262.99	2206618.79
3	505281.46	2206647.06
4	505288.77	2206658.07
5	505307.21	2206688.84
6	505317.64	2206703.18
7	505324.22	2206698.4
8	505337.28	2206717.67
9	505329.6	2206723.02
10	505334.08	2206730.14
11	505352.37	2206759.27
12	505362.8	2206774.37
13	505372.23	2206788.34
14	505426.97	2206762.83
15	505481.17	2206737.58
16	505535.86	2206712.46
17	505590.49	2206687.49
18	505644.79	2206662.27
19	505699.28	2206636.86
20	505750.84	2206613.01
21	505778.71	2206600.24
22	505780.37	2206603.88
23	505782.32	2206616.65
24	505700.96	2206640.48
25	505646.47	2206665.89
26	505592.17	2206691.13
27	505537.52	2206716.1
28	505482.85	2206741.22
29	505428.63	2206766.45
30	505374.32	2206791.69
31	505395.85	2206821.42
32	505411.04	2206845.86
33	505441.13	2206872.25
34	505468.15	2206902.32
35	505495.92	2206937.73
36	505522.34	2206975.08
37	505549.62	2207013.66
38	505577.01	2207051.6
39	505603.84	2207089.83
40	505637.39	2207135.6
41	505713.7	2207182.24
42	505715.34	2207183.88
43	505659.23	2207239.26
44	505604.68	2207293.49
45	505578.65	2207358.24
46	505551.24	2207427.52
47	505523.96	2207499.64
48	505497.56	2207571.39
49	505469.79	2207642.08
50	505442.77	2207715.91
51	505413.26	2207789.24
52	505381.08	2207876.88
53	505449.14	2207974.14
54	505484.98	2208088.5
55	505512.3	2208208.5
56	505539.79	2208344.77
57	505567.55	2208492.58
58	505594.91	2208652.57
59	505621.87	2208828.89
60	505649.63	2209016.83
61	505677.83	2209214.62
62	505705.28	2209427.73
63	505732.76	2209651.75
64	505760.18	2209886.63
65	505787.69	2210136.81
66	505815.11	2210405.02
67	505842.98	2210693.29

1	2	3
68	505870.65	22106721.44
69	505897.84	22106799.86
70	505947.41	22106888.08
71	506005.08	22106992.89
72	506006.68	22106995.55
73	505949.01	22106991.74
74	505899.42	22106713.54
75	505872.23	22106725.12
76	505844.54	22106736.97
77	505816.67	22106748.7
78	505789.27	22106760.49
79	505761.78	22106772.31
80	505734.36	22106784.41
81	505706.88	22106796.39
82	505679.43	22106808.3
83	505651.23	22106820.51
84	505623.45	22106832.57
85	505596.41	22106844.23
86	505569.17	22106856.24
87	505541.37	22106868.45
88	505513.88	22106880.18
89	505486.58	22106892.16
90	505457.66	22106909.16
91	505427.74	22106929.66
92	505408.85	22106949.48
93	505392.53	22106975.66
94	505369.9	2210702
95	505339.3	22107076.83
96	505349.01	22107161.45
97	505330.7	2210732.26
98	505326.32	2210725.3
99	505319.14	2210730.29
100	505306.3	2210711.42
101	505314.4	2210705.54
102	505309.85	2210698
103	505285.41	22106960.23
104	505278.12	22106949.26
105	505259.63	22106920.97
106	505244.44	22106897.56
107	505234.69	22106883.01
108	505238.01	22106880.79
1	505247.78	22106595.36

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:24071**:

- Площадь земельного участка – 11241 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1481 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 217 736,25 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 286,25 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1481 * 286,25 * 49 * 0,01\% = 2\,077,29$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 077,29 рублей (Две тысячи семьдесят семь рублей 29 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 09.08.2024 № 2558

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120